

Spis treści

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
Spis treści	2-4
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego – magazynowo-garażowy	5-6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	7-8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9-12
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku wielorodzinnego)	12
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze	12
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	12-14
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła	14-16
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	16
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniający użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16-21
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	21-25
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego – wiata magazynowa	26-27
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	28
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	28
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	28-29

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	29
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	29-32
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	32
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku wielorodzinnego)	32
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze	32
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	32-33
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła	34
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	34
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniający użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	34-36
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	36-38
Część rysunkowa	39
A.1 RZUT PARTERU	1:100
A.2 RZUT DACHU	1:100
A.3 PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.4 PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.5 PRZEKRÓJ C-C	1:50
A.6 PRZEKRÓJ D-D	1:50
A.7 ELEWACJE	1:100
A.8 ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
Część opisowa rozbiórki budynku magazynowego	40-41
1. Przeznaczenie i rodzaj obiektu budowlanego	42
2. Opis robót rozbiórkowych	42
3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych	43

Część opisowa rozbiórki budynku sanitarnego	44-45
1. Przeznaczenie i rodzaj obiektu budowlanego	46
2. Opis robót rozbiórkowych	46
3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych	46-47
Oświadczenie projektantów	48